



Suite 312 | EMARAT Atrium Building | SZR
☎ +971 4 2546222
✉ 74010 Dubai | United Arab Emirates



الحلول المتقدمة
لاستشارات تطوير المشاريع
ADVANCED SOLUTIONS
FOR PROJECT DEVELOPMENT

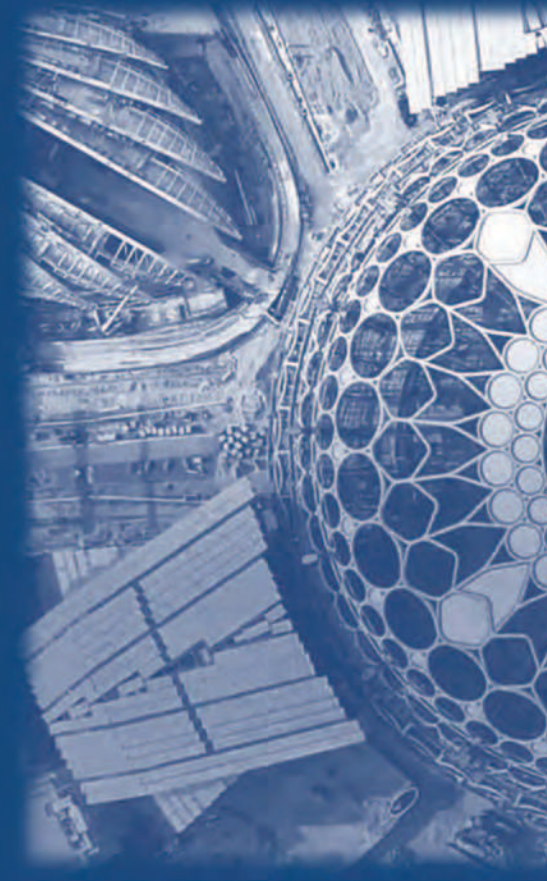
WHO WE ARE

ASPD is a consultancy firm specializing in Project Management, Project Controls, Commercial Management, Construction Claims and Dispute Resolution.

Established in 2008, ASPD has provided its clients with an array of services across a wide spectrum of projects ranging from simple buildings to super high-rise towers to numerous multi-billion-dollar airport terminals.

Our services range from early stage bid planning to litigation support.

We always pride ourselves in providing customized services to suite the task entrusted to us.

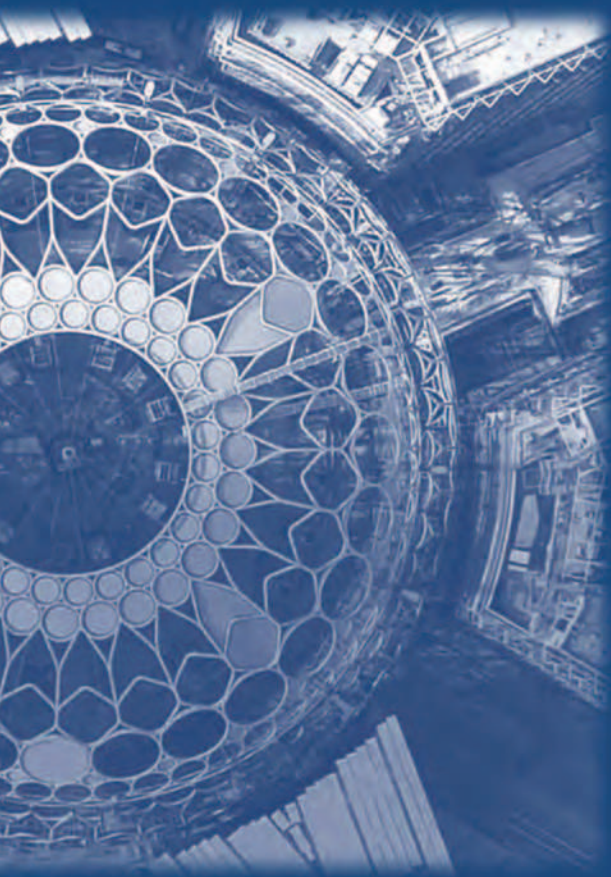


OUR PEOPLE

Our teams are made of qualified professionals with extensive real-world experience to understand the challenges surrounding any task or project situation.

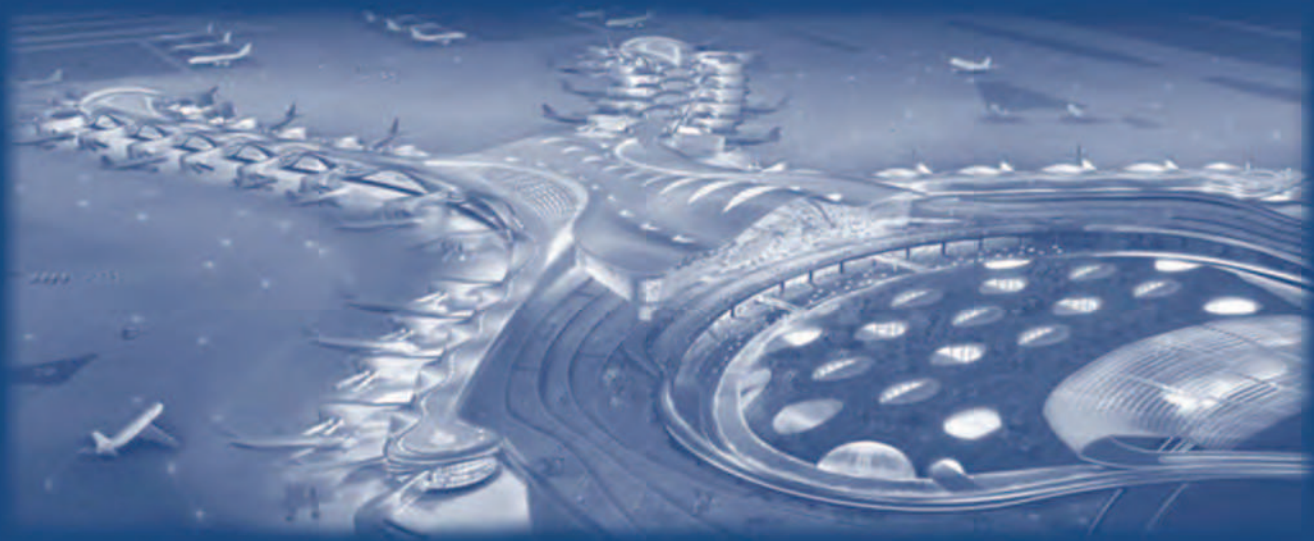
We offer the most potent, goal oriented and cost-effective solution that best fits the client's requirements.

We remain dedicated to improve and excel on what we do to better serve our client's project needs from start to finish.



OUR CLIENTS

- Government Institutions
- Developers & Owners
- Project Managers
- Architects & Consulting Firms
- Contractors & Subcontractors
- Law Firms Dealing with Claims
- Court Experts
- Arbitrators



SECTORS

Master Developments		Aviation and Transport
Infrastructure and Energy		Industrial and Storage
Medical		Multi-Purpose Buildings
Hospitality and Leisure		Residential Buildings
Commercial Buildings		Building Rehabilitation
Law Firms, Court Experts and Arbitrators		



Our Services

- خطط إدارة المشروع
- جداول التطوير
- صياغة نماذج العقود والتحقق منها
- تحديد المخاطر
- مراجعة خطط التنفيذ
- المساعدة في تعيين مقدمي الخدمات
- تطوير خطط تقسيم المشروع
- خدمات BIM LOD (200, 300)

- استشارات العقود وإدارتها
- تطوير خطط التنفيذ والعمل
- صياغة برامج العقود الزمنية التعاقدية
- مراجعة حالة المشروع والتقارير الادارية
- وضع وتنفيذ خطط التحكم بالمشروع
- إدارة التغيير وتصحيح مسار المشروع
- إدارة المطالبات وتحديد التأخيرات
- دراسات السبب والنتيجة، مراجعات التزامن
- الدفاع عن المطالبات التعاقدية
- خدمات BIM LOD (300, 350, 400)

مرحلة البدء

Initiation Phase

- Project Management Plans
- Development Schedules
- Contract Forms Formation and Validation
- Risk Mapping
- Constructability Reviews
- Procurement Assistance
- Develop Project Packaging Plans
- BIM Services LOD (200,300)

مرحلة التنفيذ

Execution Phase

- Contracts Advice and Administration
- Develop Execution, and Operation plans.
- Formation of Contract programs
- Project Status Review and Executive Reports
- Establish and Implement Project Control Plans
- Change Management and Recovery Plans.
- Claims Management, Delays identification, Cause and Effect studies, Concurrency Reviews, Claim Defense.
- BIM Implementation LOD (300,350, 400)

Our Services can be tailored to your need, regardless of the project stage

- دعم وتوصيات التسوية النهائية
- تطوير سجلات "كما نفذ المشروع"
- خدمات BIM LOD (500) (كما نفذ المشروع) ورقمنة التشغيل والصيانة
- التحليل الاستقصائي لأداء المشروع وتحليل التأخير ومراجعات التزامن
- إعداد تقارير التأخيرات المستحقة والأضرار المطالبات النهائية
- المساعدة في الوساطة والتحكيم والتقاضي

مرحلة اكتمال المشروع Closeout Phase

- Final Settlement commercial Support
- Formation of the As-Built Records
- BIM LOD 500 As-Built and O&M Digitization
- Forensic analysis of project performance, Delay Analysis and Concurrency Reviews.
- Prepare Delay Entitlement and Damages Assessment
- Final Claims.
- Assistance in Mediation, Arbitration, Litigation

- دعم الوساطة والتحكيم والتقاضي
- التحليل الاستقصائي للتأخيرات (تحليل السبب والاثار)
- التحقق السجلات المعاصرة للأحداث
- تحليل التزامن (التأخيرات المتوازية)
- تحديد التأخيرات والأضرار بين الاطراف
- تقييم التكاليف المرتبطة بالوقت
- اعداد تقارير الخبرة عن التأخيرات الزمنية
- المشاركة في جلسات الخبراء والتحكيم
- خدمات الخبراء الشهود

المنازعات والتقاضي Disputes and Litigation

- Support in Mediation, Adjudication Arbitration and Litigation
- Forensic Delays Analysis including Cause and Effect
- Validation of Contemporaneous Records
- Concurrency Analysis
- Apportionment of Delays and Damages
- Time Related Costs Assessment (Quantum)
- Provide Expert Reports on Delays
- Participate in Experts and Arbitration Hearings
- Expert Witness Services

عملاؤنا

- المؤسسات الحكومية
- المطورين والمالكين
- استشاريو إدارة المشاريع
- الشركات الاستشارية والمكاتب المعمارية
- المقاولين والمقاولون من الباطن
- شركات المحاماة التي تتعامل مع المطالبات الهندسية
- خبراء المحاكم
- المحكمين المحليين و الدوليين



قطاعات أعمالنا

- مشاريع التطوير الرئيسية
- مشاريع البنية التحتية والطاقة
- مشاريع القطاع الصحي
- مشاريع قطاع الفنادق والترفيه
- مشاريع مراكز التسوق والتجارة
- قطاع المحامين و الخبراء و المحكمين
- مشاريع قطاع الطيران والنقل
- مشاريع قطاع الصناعة والتخزين
- مشاريع المباني متعددة الأغراض
- مشاريع قطاع المشاريع السكنية
- مشاريع إعادة تأهيل المباني

تقدمة

شركة الحلول المتقدمة لاستشارات تطوير المشاريع هي شركة استشارية متخصصة في: إدارة المشاريع؛ السيطرة على ضوابط المشروع؛ الإدارة التجارية للمشاريع الهندسية؛ بالإضافة لخدمات الخبرة في إدارة المطالبات الزمنية والمالية وتسوية المنازعات.

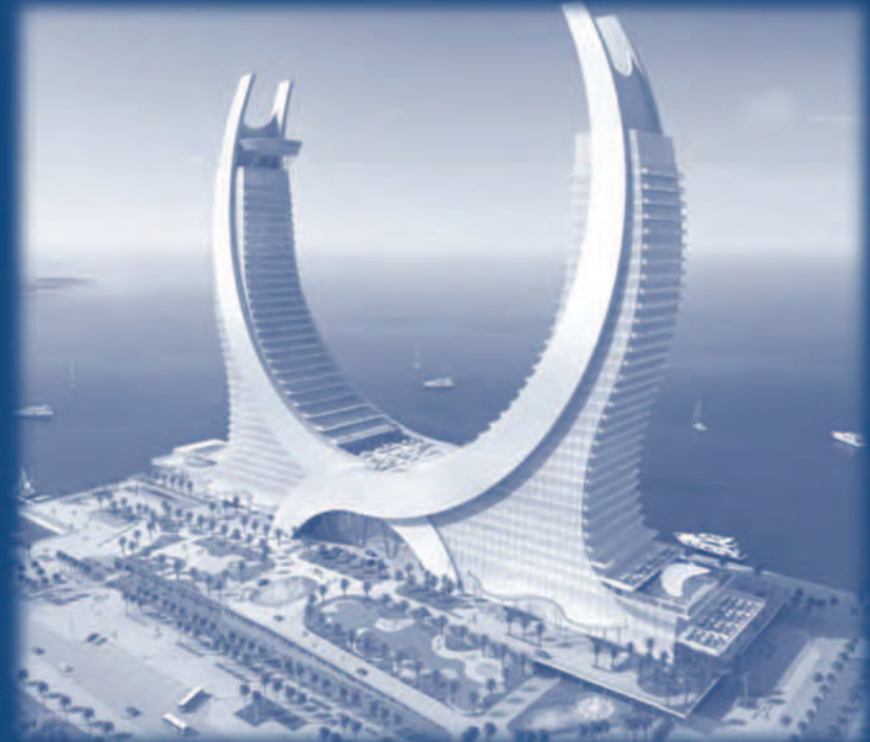
منذ تأسيسها في عام 2008، زودت شركة الحلول المتقدمة لاستشارات تطوير المشاريع عملائها بمجموعة واسعة من الخدمات في العديد من المشاريع التي راوحت ما بين مبان بسيطة وصولاً إلى مشاريع المطارات الدولية و الأبراج الشاهقة التي تقدر قيمتها بمليارات الدولارات.

موظفونا

يتكون فريق عمل الشركة من محترفين مؤهلين يتمتعون بخبرة واسعة في العالم الحقيقي لفهم التحديات المحيطة بأي مهمة أو مشروع.

نحن نقدم الحل الأكثر فاعلية والأفضل من حيث التكلفة لتحقيق الهدف والنتيجة المطلوبة في أي مهمة على أفضل وجه.

نظل ملتزمين بالتحسين والتفوق في ما نقوم به لخدمة احتياجات مشاريع عملائنا بشكل أفضل من البداية وحتى النهاية.





الحلول المتقدمة

للاستشارات تطوير المشاريع

ADVANCED SOLUTIONS
FOR PROJECT DEVELOPMENT

مكتب 312 | بناية إمارات اتريم | شارع الشيخ زايد

+971 4 2546222

74010 دبي | الإمارات العربية المتحدة

